

Frei verfügbare Mietflächen

(Stand: 26.04.2018)

Objekt 58A Energieklasse: C/D spez. HWB: 89 kWh/m ² a	Büro: 44 m ² Lager: 838 m ²
Objekt 58B Energieklasse: C spez. HWB: 66 kWh/m ² a	Büro: 138 m ² , 221 m ²
Objekt 58C Energieklasse: C spez. HWB: 73 kWh/m ² a	Kombinationen: Büro: 226 m ² bis 452 m ² Lager: 650 m ²
Objekt 58D Energieklasse: B/C spez. HWB: 48 kWh/m ² a	Büro: 231 m ² Büro: 315 m ² Kombinationen: Büro: 231 m ² bis 462 m ² Büro: 147 m ² Lager: 657 m ² Lager: 430 m ²
Objekt 69 Energieklasse: B spez. HWB: 40 kWh/m ² a	Büro: 218 m ² Büro: 475 m ² bis 911 m ² Büro: 303 m ² Lager: 286 m ² Kombinationen: Büro: 303 m ² Lager: 501 m ² Büro: 218 m ² bis 911 m ² Büro: 303 m ² Lager: 286 m ² Lager: 401 m ²
Objekt 70 Energieklasse: B/C spez. HWB: 43 kWh/m ² a	Büro: 281 m ² bis 1.168 m ²
Objekt 77 Energieklasse: A spez. HWB: 24,8 kWh/m ² a 	Büro: 341 m ² Kleinlager: ab 22 m ² Kombinationen: Büro: 171 m ² bis 427 m ² Büro: 257 m ² Lager: 200 m ² bis 1.156 m ² Lager: 803 m ²

Objekt 49

Energieklasse: C
spez. HWB: 51,6 kWh/m²a

ab Juli 2018:

Büro: 650 m²

Lager: 2.305 m² (6,5 m Höhe)

Objekt 71 /

Hochregallager

ab Juli 2018:

Lager: 3.314 m² (13,7 m Innenhöhe)

voll regalisiert; ca. 8.000 Euro-Stellplätze

Objekt 49 & 71 können miteinander verbunden werden

Objekt 14

Büro: 875 m²

Lager: 2.042 m²

ca. 3.000 m² Freiflächen + Parkplätze

Impressionen:

Hier finden Sie Fotos von unseren Objekten:

<http://media.containex.com/Go/Eh9FCBsT>

Ihre Ansprechpartner:

Gerhard Müller

Tel.: +43 2236 4020-2485

Fax: +43 2236 4020-52485

E-Mail: gerhard.mueller@walter-business-park.com

Stefan Ziegler

Tel.: +43 2236 4020-2922

Fax: +43 2236 4020-52922

E-Mail: ziegler@walter-business-park.com

Entscheidende Vorteile im WALTER BUSINESS-PARK:



**Variable
Mieteinheiten**
Büro & Lagerflächen



**Eigene
Autobahnabfahrt**
A2/IZ NÖ-Süd



**70 TOP-
Unternehmen**
als Nachbarn



**Gratis-
Parkplätze**
direkt vor Ihrer Tür



**Fachmännische
Betreuung**
bei Planung, Einbauten und Übersiedlung

Mehr Infos unter:

www.walter-business-park.com